

Главное управление государственного жилищного надзора города
Севастополя

(Госжилнадзор Севастополя)

299038, г. Севастополь, пр. Октябрьской Революции, д. 8, +7 (8692) 42-31-48,
goszhilnadzor@sev.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания

26 февраля 2020 г.
14 час. 30 мин.

г. Севастополь

Начальник Госжилнадзора Севастополя Яньков Дмитрий Владимирович, действующий на основании Положения о Главном управлении государственного жилищного надзора города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 05.06.2014 № 39, статьи 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении в отношении главного инженера Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Управляющая компания «Инкерман» (ГУПС «УК «Инкерман») Фокиной Галины Алексеевны, адрес регистрации: г. Севастополь, ул. Шевкопляса, д. 4 кв. 25, изучив представленные документы, в том числе акт проверки Госжилнадзора Севастополя от 06.02.2020 № 20.10-10-ВЗ/20/103, протокол об административном правонарушении от 13.02.2020 № 54/1,

в присутствии (отсутствии): Фокиной Галины Алексеевны, надлежаще уведомленной о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении, которой права и обязанности, предусмотренные главой 25 КоАП РФ (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:



(ФИО, подпись представителя юридического лица)

УСТАНОВИЛ:

Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Управляющая компания «Инкерман» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на территории города Севастополя на основании действующей лицензии от 16 июля 2015 № 52.

06.02.2020 старшим инспектором отдела жилищного надзора надзорного управления Вяхиревой Натальей Юрьевной на основании распоряжения Госжилнадзора Севастополя № 20.10-10-ВЗ/20/103 от 05.02.2020 проведена внеплановая выездная проверка в отношении ГУПС «УК «Инкерман» с целью выявления фактов, изложенных в коллективном обращении жильцов многоквартирного дома № 25 по ул. Менжинского (вх. № 225 от 28.01.2020) по вопросу бездействия ГУПС "УК "Инкерман" в части обеспечения установки и ввода в эксплуатацию общедомового прибора учета по тепловой энергии, введенного в эксплуатацию после проведения капитального ремонта внутридомовой системы центрального отопления в многоквартирном доме № 25 по ул. Менжинского в городе Севастополе.

На ГУПС «УК «Инкерман», как на лицензиата возложены обязанности по соблюдению лицензионных требований Жилищного кодекса Российской Федерации по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирных домов, находящихся в управлении и обслуживании, согласно подпункту б) пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110, на ГУПС «УК «Инкерман» возложены обязанности по соблюдению лицензионных требований при управлении многоквартирными домами, в том числе многоквартирным домом № 25 по ул. Менжинского.

При проведении 06.02.2020 внеплановой выездной проверки Госжилнадзора Севастополя, представленными документами от ГУПС «УК «Инкерман» установлено, что 15.12.2017, согласно решению рабочей комиссии, назначенной НКО «ФСРП» приказом № 66 от 19.06.2017, руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р) «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых здания» установлено, что предъявленные к приемке в эксплуатацию работы по капитальному ремонту инженерных систем жилого дома № 25 по ул. Менжинского законченные, что подтверждается Актом о приемке в эксплуатацию рабочей комиссии законченных капитальным ремонтом внутридомовых инженерных систем многоквартирного жилого дома по адресу: г. Севастополь, ул. Менжинского, 25. Капитальный ремонт выполнялся согласно сметы, которая являлась приложением к договору и работы производили работники ООО «СевасДорСтрой» по контракту от 26.07.2017 № 31 С/ВИС. Акт в составе комиссии подписан должностным лицом ГУПС «УК «Инкерман». Также представленными документами установлено, что при проведении в 2017 году капитального ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме № 25 по ул. Менжинского работниками ООО «СевасДорСтрой» были штатно установлены приборы узла учета тепловой энергии в многоквартирном доме № 25 по ул. Менжинского, а именно:

- тепловычислитель, тип прибора ТСРВ-043;
- расходомер-счетчик на подающем трубопроводе системы отопления многоквартирного дома № 25 по ул. Менжинского, тип прибора ЭРСВ-440ЛВ/40;
- расходомер-счетчик на обратном трубопроводе системы отопления многоквартирного дома № 25 по ул. Менжинского, тип прибора ЭРСВ-440ЛВ/40;
- термопреобразователи, тип приборов Взлет ТПС (подача), Рт 500/40/1(обр.).

Однако допуск в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, установленного при проведенном в 2017 году капитальном ремонте общедомовой системы отопления в многоквартирном доме № 25 по ул. Менжинского проведен 12.01.2018, что подтверждается Актом допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, утвержденным ГУПС «Севтеплоэнерго» от 12.01.2018, в котором обслуживающий персонал узла учета тепловой энергии определен со стороны собственника многоквартирного дома № 25 по ул. Менжинского, как ответственного представителя потребителя. Данные действия, со стороны юридического лица ГУПС «УК «Инкерман», являются нарушениями п.18 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», п.п."д", п.п."ж" п.10, п.п. "к" п.11 постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также при проведении проверки установлено, что подвальные помещения многоквартирного дома № 25 по ул. Менжинского захламлены, загрязнены, а именно имеет место наличие мусора, стекла, что подтверждает не соблюдение ГУПС "УК "Инкерман" обязательных требований по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Менжинского.

Главный инженер ГУПС «УК «Инкерман» назначен на должность приказом от 01 сентября 2015 № 73/2. На основании предоставленной должностной инструкции, утвержденной 12.03.2015 № б/н на Фокину Галину Алексеевну, как на главного инженера ГУПС «УК «Инкерман» возложены обязанности по осуществлению контроля за подготовкой жилищного фонда к работе в зимних условиях, за соблюдением правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, а также за соблюдением контроля количественных и качественных показателей текущего, капитального ремонта жилищного фонда, проведенного подрядными организациями.

Старший инспектор отдела жилищного надзора Вяхирева Наталья Юрьевна и начальник отдела жилищного надзора Дябелко Сергей Александрович указали на обоснованность составления протокола об административном правонарушении в отношении главного инженера ГУПС «УК «Инкерман» - Фокиной Г.А. и пояснили, что Фокиной Г.А., как должностным лицом, не приняты надлежащие действия по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 25 по адресу ул. Менжинского в городе Севастополе.

Старший инспектор Вяхирева Н.Ю. также пояснила, что 06.02.2020 по поступившему в Госжилнадзор Севастополя обращению ею была проведена внеплановая выездная проверка. О проведении внеплановой выездной проверки ГУПС «УК «Инкерман» было надлежаще уведомлено.

В ходе проверки был проведен визуальный осмотр технического состояния внутридомовой инженерной системы центрального отопления (узел учета тепловой энергии) многоквартирного дома, санитарного состояния подвального помещения, где установлен прибор узла учета тепловой энергии, изучена документация, представленная

представителем по доверенности ГУПС «УК «Инкерман» и выявлены нарушения лицензионных требований, выразившиеся в ненадлежащем содержании и ремонте общего имущества. Все выявленные нарушения указаны в акте проверки от 06.02.2020 № 20.10-10-В3/20/103, выданного представителю по доверенности ГУПС «УК «Инкерман» 06.02.2020.

В связи с выявленными в результате проверки нарушениями, Госжилнадзором Севастополя ГУПС «УК «Инкерман» также выдано предписание об устранении выявленных нарушений. Бездействие должностного лица ГУПС «УК «Инкерман» было квалифицировано должностным лицом Госжилнадзора Севастополя по ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ, о чем составлен протокол об административном правонарушении.

Выслушав должностных лиц Госжилнадзора Севастополя Вяхиреву Н.Ю. и Дябелко С.А., исследовав письменные материалы дела, прихожу к выводу о том, что факт совершения главным инженером ГУПС «УК «Инкерман» - Фокиной Г.А. административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, и её вина подтверждается совокупностью исследованных доказательств:

- обращением (вх. № 225 от 28.01.2020);
- копией лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 52 от 16.07.2015;
- распоряжением (приказом) начальника Госжилнадзора Севастополя о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица при осуществлении лицензионного контроля от 05.02.2020 № 20.10-10-В3/20/103;
- актом визуального осмотра от 06.02.2020;
- актом проверки № 20.10-10-В3/20/103 от 06.02.2020 в котором отражено выявленное нарушение;
- пояснениями должностных лиц Госжилнадзора Севастополя Вяхиревой Н.Ю. и Дябелко С.А., которые поддержали доводы и обстоятельства, изложенные в протоколе об административном правонарушении и другими материалами дела;
- протоколом об административном правонарушении № 54/1 от 13.02.2020, составленным уполномоченным должностным лицом в соответствии с требованиями ст. 28.2, ст. 28.3 КоАП РФ.

Оснований не доверять представленным письменным доказательствам не имеется, поскольку они получены без нарушений требований КоАП РФ, являются доказательствами по делу согласно ст.26.2 КоАП РФ и оценены в соответствии с положениями ст.26.11 КоАП РФ.

Материалы дела не содержат сведений о наличии процессуальных нарушений, которые могли бы препятствовать всестороннему, полному и объективному рассмотрению дела.

Также не имеется оснований для признания результатов проверки, проведенной в отношении ГУПС «УК «Инкерман», недействительными, поскольку при ее проведении старшим инспектором Госжилнадзора Севастополя Вяхиревой Н.Ю. нарушений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» допущено не было. Нарушения порядка уведомления ГУПС «УК «Инкерман» о проведении внеплановой выездной проверки также

не установлено. Результаты внеплановой выездной проверки были получены представителем ГУПС «УК «Инкерман» 06.02.2020.

Каких-либо замечаний или возражений по поводу результатов проведенной проверки от ГУПС «УК «Инкерман» в Госжилнадзор Севастополя не поступало.

Соблюдение ГУПС «УК «Инкерман» Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, и других указанных выше нормативных правовых актов является лицензионным требованием и повседневной обязанностью лицензиата. Выявленные в ходе проверки нарушения лицензионных требований обоснованы нормами и требованиями действующего законодательства. Оснований не доверять сведениям должностного лица о том, что на момент проведения проверки имелись вышеуказанные нарушения лицензионных требований, не имеется, в ходе рассмотрения дела их наличие не опровергнуто, устранение допущенных нарушений входит в обязанности управляющей организации.

В материалах дела отсутствуют какие-либо доказательства объективной невозможности соблюдения главным инженером ГУПС «УК «Инкерман» Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда и других лицензионных требований. Какие-либо иные обстоятельства, исключаяющие вину главного инженера ГУПС «УК «Инкерман», материалами дела не подтверждаются.

В данном случае вина главного инженера ГУПС «УК «Инкерман» - Фокиной Г.А. состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих должностных обязанностей, Фокина Г.А. могла выявить указанные выше нарушения и принять своевременные меры по их устранению.

Таким образом, главный инженер ГУПС «УК «Инкерман» - Фокина Г.А. в нарушение вышеуказанных требований нормативных актов не совершила всех необходимых действий по обеспечению надлежащей организации обслуживания жилищного фонда в части своевременного обслуживания и ремонта многоквартирного дома № 25 по ул. Менжинского, что повлекло нарушение прав и законных интересов жильцов дома.

При таких обстоятельствах, оценивая доказательства в их совокупности, прихожу к выводу, что в действиях главного инженера ГУПС «УК «Инкерман» - Фокиной Г.А. имеется состав административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ, а именно, осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных ст.13.19.2 КоАП РФ.

В силу части 3 статьи 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, при рассмотрении дела не установлено.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.23.55, 29.9-29.11 КоАП РФ, -

ПОСТАНОВИЛ:

главного инженера ГУПС «УК «Инкерман» - Фокину Г.А. признать виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ей административное наказание в виде административного штрафа в размере **50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.**



Начальник

Госжилнадзора Севастополя

Д.В. Яньков

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, его представителем вышестоящему должностному лицу Госжилнадзора Севастополя либо в арбитражный суд.

В соответствии с ч.1 ст.32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен в полном размере не позднее 60 дней со дня вступления данного постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 настоящего Кодекса.

Документ, свидетельствующий об уплате административного штрафа, необходимо своевременно представить в Госжилнадзор Севастополя.

Согласно ч.5 ст.32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении срока, указанного в части 1 настоящей статьи, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление, в течение 10 суток направляет второй экземпляр указанного постановления судебному приставу-исполнителю для исполнения.

Кроме того, должностное лицо государственного органа, рассмотревших дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 КоАП РФ, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее 1000 рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю «26» 02 2020 г. Фокина Г.А. (подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему «__» _____ 2020 г. _____ / _____ / _____ (подпись) (дата, № квитанции)

Реквизиты для оплаты штрафа:

№ расчётного счёта: 40101810167110000001, получатель: УФК РФ по г. Севастополю (Госжилнадзор Севастополя, л/с 04742200190), БИК 046711001 ИНН 9204002612 КПП 920101001, наименование банка Российской Федерации: (отделение Севастополь), назначение платежа (КБК):81811602010020000140, штраф Госжилнадзора Севастополя, ОКТМО 67310000000

Ссылка на реквизиты настоящего постановления и номер дела в платежном документе обязательна.

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 2020 г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению «___» _____ 2020 г.

Срок предъявления к исполнению - два года.