

УИН 04106766175202 21625755103

Главное управление государственного жилищного надзора города
Севастополя
(Госжилнадзор Севастополя)

299038, г. Севастополь, пр-т Октябрьской Революции, д. 8, +7 (8692) 42-31-48,
goszhilnadzor@sev.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания

19 февраля 2020 г.
15 час. 00 мин.

г. Севастополь

Заместитель начальника Госжилнадзора Севастополя Дагриджан Владимир Викторович, действующий на основании Положения о Главном управлении государственного жилищного надзора города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 05.06.2014 № 39, статьи 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении в отношении государственного унитарного предприятия города Севастополя «Управляющая компания «Инкерман» (ГУПС «УК «Инкерман»), ОГРН 1159204013726, ИНН 9202501535, КПП 920201001, юридический и фактический адрес: г. Севастополь, г. Инкерман, ул. Менжинского, д. 9, изучив представленные документы, в том числе акт проверки Госжилнадзора Севастополя от 05.02.2020 № 20.10-10-ВЗ/20/98, протокол об административном правонарушении от 07.02.2020 г. № 50,

в присутствии (отсутствии): законного представителя ГУПС «УК «Инкерман», надлежаще уведомленного о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении, которому **права и обязанности, предусмотренные главой 25 КоАП РФ (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:**

(ФИО, подпись представителя юридического лица)

УСТАНОВИЛ:

ГУПС «УК «Инкерман» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом по адресу г. Севастополь, ул. Умрихина, д. 23 на основании Договора управления многоквартирным домом № 23 по ул. Умрихина от 01.03.2015 (лицензия № 52 от 16.07.2015).

05.02.2020 главным специалистом отдела жилищного надзора надзорного управления Васиной Юлией Владимировной на основании распоряжения Госжилнадзора Севастополя № 20.10-10-ВЗ/20/98 от 05.02.2020 проведена внеплановая выездная проверка в отношении ГУПС «УК «Инкерман» с целью выявления фактов, изложенных в обращении (вх. № 44 от 13.01.2020) по вопросам ненадлежащего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 23 по ул. Умрихина

ГУПС «УК «ИНКЕРМАН»
ВХ. № 152
от 25.02.2020г

(неудовлетворительное техническое состояние кровли над квартирой № 4, наличие плесени и сырости в квартире № 4 после протекания кровли).

Проведенной проверкой установлено, что ГУПС «УК «Инкерман», в нарушение лицензионных требований, установленных ч. 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее- Правил), п.п. «б» п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110, п. 7 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, п. 2.1 Договора управления многоквартирным домом № 23 по ул. Умрихина от 01.03.2015 нарушило соблюдение лицензионных требований по управлению многоквартирным домом № 23 по ул. Умрихина.

В ходе проведения проверки по адресу: ул. Умрихина, д. 23 выявлено следующее:

-техническое состояние кровли многоквартирного дома по вышеуказанному адресу, в том числе над квартирой № 4 неудовлетворительное, имеет место протекание кровельного покрытия из-за не плотности прилегания шиферного покрытия, наличие трещин и разрушений кровельного покрытия. Управляющей организацией не приняты меры по устранению протекания кровли. Неудовлетворительное техническое состояние кровли способствует протеканию атмосферных осадков через помещение холодного чердака, вследствие чего в квартире № 4 имеют место следы плесени и сырости на потолках и стенах в помещениях кухни, коридора, жилых комнатах. Также установлено загнивание деревянной обрешетки кровли при осмотре чердачного помещения многоквартирного дома, что является нарушением п.п. 4.6.1.2; п.п. 4.6.11; п.п. 4.6.1.11 Правил.

Главный специалист отдела жилищного надзора надзорного управления Госжилнадзора Севастополя Васина Ю.В указала на обоснованность составления протокола об административном правонарушении в отношении ГУПС «УК «Инкерман» и пояснила, что управляющей организацией не приняты надлежащие меры к недопущению нарушения лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом № 23 по ул. Умрихина.

Главный специалист отдела жилищного надзора надзорного управления Госжилнадзора Севастополя Васина Ю.В. также пояснила, что 05.02.2020 по обращению проведена внеплановая выездная проверка. О проведении проверки ГУПС «УК «Инкерман» было своевременно уведомлено. На проверку прибыл представитель по доверенности Виноградов Андрей Николаевич - заместитель директора ГУПС «УК «Инкерман», проверка проводилась в присутствии данного представителя ГУПС «УК «Инкерман».

В ходе проверки был проведен визуальный осмотр технического состояния кровли, чердачного помещения, помещений квартиры № 4 и выявлены нарушения, выразившиеся в ненадлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Все выявленные нарушения указаны в акте визуального осмотра от 05.02.2020 и акте проверки от 05.02.2020 № 20.10-10-В3/20/98.

В связи с выявленными нарушениями по результатам проверки Госжилнадзором Севастополя ГУПС «УК «Инкерман», также выдано законное предписание. Поскольку ГУПС «УК «Инкерман» осуществляет деятельность по управлению домами и их содержанию на основании лицензии, бездействие управляющей организации было квалифицировано по ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ, о чем составлен протокол об административном правонарушении.

Выслушав должностное лицо Главного специалиста отдела жилищного надзора надзорного управления Госжилнадзора Севастополя Васину Ю.В., исследовав письменные материалы дела, прихожу к выводу о том, что факт совершения ГУПС «УК «Инкерман» административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ, и его вина подтверждается совокупностью исследованных доказательств:

- обращение (вх. № 44 от 13.01.2020);
- сведениями о нахождении многоквартирного дома № 23 по ул. Умрихина в управлении ГУПС «УК «Инкерман»;
- копией лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 52 от 16.07.2015.
- распоряжением (приказом) начальника Госжилнадзора Севастополя о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица при осуществлении лицензионного контроля от 05.02.2020 № 20.10-10-В3/20/98;
- актом визуального осмотра от 05.02.2020;
- актом проверки № 20.10-10-В3/20/98 от 05.02.2020 в котором отражены выявленные нарушения;
- протоколом об административном правонарушении № 50 от 07.02.2020, составленным уполномоченным должностным лицом в соответствии с требованиями ст. 28.2, ст. 28.3 КоАП РФ.

Оснований не доверять представленным письменным доказательствам не имеется, поскольку они получены без нарушений требований КоАП РФ, являются доказательствами по делу согласно ст.26.2 КоАП РФ и оценены в соответствии с положениями ст.26.11 КоАП РФ.

Материалы дела не содержат сведений о наличии процессуальных нарушений, которые могли бы препятствовать всестороннему, полному и объективному рассмотрению дела об административном правонарушении.

Также не имеется оснований для признания результатов проверки, проведенной в отношении ГУПС «УК «Инкерман», недействительными, поскольку при ее проведении главным специалистом отдела жилищного надзора надзорного управления Госжилнадзора Севастополя Васиной Ю.В. нарушений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» допущено не было.

Нарушения порядка уведомления ГУПС «УК «Инкерман» о проведении внеплановой выездной проверки также не установлено. Результаты внеплановой выездной проверки были получены представителем ГУПС «УК «Инкерман» 05.02.2020.

Каких-либо замечаний или возражений по поводу результатов проведенной проверки от ГУПС «УК «Инкерман» в Госжилнадзор Севастополя не поступало.

Соблюдение ГУПС «УК «Инкерман» Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, и других указанных выше нормативных правовых актов является лицензионным требованием и повседневной обязанностью лицензиата. Выявленные в ходе проверки нарушения лицензионных требований обоснованы нормами и требованиями действующего законодательства. Оснований не доверять сведениям должностного лица о том, что на момент проведения проверки имелись вышеуказанные нарушения лицензионных требований, не имеется, в ходе рассмотрения дела их наличие не опровергнуто, устранение допущенных нарушений входит в обязанности управляющей организации.

В материалах дела отсутствуют какие-либо доказательства объективной невозможности соблюдения ГУПС «УК «Инкерман» Правил и других лицензионных требований. Какие-либо иные обстоятельства, исключаяющие вину управляющей организации, материалами дела не подтверждаются.

В данном случае вина ГУПС «УК «Инкерман» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, управляющая организация могла выявить указанные выше нарушения и принять своевременные меры по их устранению.

Таким образом, ГУПС «УК «Инкерман» в нарушение вышеуказанных требований нормативных актов не совершило всех необходимых действий по обеспечению надлежащего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 23 по ул. Умрихина, что повлекло нарушение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вышеуказанному адресу. При таких обстоятельствах, оценивая доказательства в их совокупности, прихожу к выводу, что в действиях ГУПС «УК «Инкерман» имеется состав административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ, а именно, осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных ст.13.19.2 КоАП РФ.

В силу части 3 статьи 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, при рассмотрении дела не установлено.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.23.55, 29.9-29.11 КоАП РФ, -

ПОСТАНОВИЛ:

ГУПС «УК «Инкерман» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере **250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.**

Заместитель начальника
Госжилнадзора Севастополя

В.В. Дагриджан

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, его представителем вышестоящему должностному лицу Госжилнадзора Севастополя либо в арбитражный суд.

В соответствии с ч.1 ст.32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен в полном размере не позднее 60 дней со дня вступления данного постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 настоящего Кодекса.

Документ, свидетельствующий об уплате административного штрафа, необходимо своевременно представить в Госжилнадзор Севастополя.

Согласно ч.5 ст.32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении срока, указанного в части 1 настоящей статьи, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление, в течение 10 суток направляет второй экземпляр указанного постановления судебному приставу-исполнителю для исполнения.

Кроме того, должностное лицо государственного органа, рассмотревших дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 КоАП РФ, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее 1000 рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Копия постановления вручена (направлена):

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю «__» _____ 2020 г. _____
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему «__» _____ 2020 г. _____ / _____ / _____
(подпись) (дата, № квитанции)

Реквизиты для оплаты штрафа:

№ расчётного счёта: 40101810167110000001, получатель: УФК РФ по г. Севастополю (Госжилнадзор Севастополя, л/с 04742200190), БИК 046711001 ИНН 9204002612 КПП 920101001, наименование банка Российской Федерации: (отделение Севастополь), назначение платежа (КБК):81811602010020000140, штраф Госжилнадзора Севастополя, ОКТМО 67310000000

Ссылка на реквизиты настоящего постановления и номер дела в платежном документе обязательна.

Постановление вступило в законную силу «__» _____ 2020 г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению «_____» _____
2020 г.

Срок предъявления к исполнению - два года.